



Bostadsrättsföreningen
Delfinen

Rapport från extrastämman 9 april 2013

(Stadgeändring och information om säkerhetsdörrar till alla lägenheter)

Det var rekord i antal närvarande, 40 personer. Vi hoppas att lika många och helst fler kommer till den **ordinarie årsstämman den 28 maj**.

För att anta (godkänna) nya stadgar krävs två föreningsstämmor varav den ena skall vara en ordinarie stämma, därför beslutade styrelsen att hålla en extrastämma i månaden före den ordinarie stämman.

Enligt **nuvarande normalstadgar** tillhör ytterdörren med karmar, lås m m bostadsrättshavaren utom den delen av dörren som är ut mot trapphuset. Den är föreningens ansvar. I de **nya normalstadgarna** är ytterdörren föreningens ansvar, vilket innebär att det är föreningen som står för kostnaderna för skador som uppkommer på dörren antingen det beror på skadegörelse eller inbrott. Ansvarsfrågan förtydligas därmed.

Efter livliga diskussioner om ändringen av normalstadgarna blandat med diskussioner om nya säkerhetsdörrar fick stämman gå till beslut genom votering (röstning) mellan styrelsens förslag att anta de nya stadgarna eller att avvisa förslaget. Majoriteten röstade för styrelsens förslag.

Dagens deltagare informerades om skälen till styrelsens beslut att installera säkerhetsdörrar utan brevkast i alla lägenheter och samtidigt övergå till systemet med postboxar i entréerna. Utanför varje lägenhetsdörr kommer det att finnas hållare för tidning. De främsta skälen till dörrbyte är **ökad säkerhet, inte minst ur brandsynpunkt samt bättre ljudisolering. Värdet på lägenheterna ökar och vi får en enhetlighet utseendemässigt. Inköp och installation sker utan höjning av årsavgiften.**

Vill du ha mera information? Kom då till Delfinriet torsdag den **2 maj klockan 19.00** eller söndag den **5 maj klockan 14.00**. Då kan du ställa frågor till styrelsen.

I styrelsens kontakter med tänkbara entreprenörer tar vi upp frågan om de kan köpa de säkerhetsklassade dörrar som redan är uppsatta. Kontakta Rolf Bengtsson om du redan har en säkerhetsklassad dörr. Du kan då ge honom uppgifter på dörrtyp, kvitto på inköpet mm. Du når Rolf på telefon 07-773 66 35.

Styrelsens beslut i dörrfrågan kommer upp på årsstämman den 28 maj. Vi ser fram emot en stor anslutning eftersom det är allas vår angelägenhet.

STYRELSEN