



Bostadsrättsföreningen  
Delfinen

## Delfin-Nytt oktober 2012

### **STAMSPOLNINGEN**

Alla skall ha tack för att ni möjliggjort att stamspolningen kunde utföras som planerat. Det fungerade alldeles utmärkt!

### **NYA GARAGEPORTAR**

Styrelsen har beslutat att alla garageportar skall bytas ut. Planen är att arbetet skall göras före jul. Alla som har garage kommer att kontaktas i god tid, eftersom garaget måste utrymmas. När vi har fått datum för byte av garageportarna så återkommer vi med mera information.

### **INGA AVGIFTSHÖJNINGAR 2013**

Vi vill redan nu informera om att det inte är aktuellt med några avgiftshöjningar nästa år heller, eftersom föreningens ekonomi är god.

### **ATT BO I BOSTADSRÄTT – STADGAR**

Det är bra att läsa igenom stadgarna så du vet vilka dina skyldigheter och rättigheter är. Stadgarna finns på vår hemsida [www.brfdelfinen.com](http://www.brfdelfinen.com) . Ett exemplar finns i tvättstugan bredvid bokningsapparaten.

**§ 36** i stadgarna handlar om bostadsrättshavarens rättigheter och skyldigheter. Den inleds med "Bostadsrättshavaren skall på egen bekostnad hålla lägenheten i gott skick. Det innebär att bostadsrättshavaren ansvarar för att såväl underhålla som reparera lägenheten och bekosta åtgärderna." Läs gärna de andra paragraferna också.

### **STORT TACK.....**

till alla er som ställde upp under höststädningen antingen med fysiskt arbete eller med pengabidrag till lökar och plantor. Det egna arbetet i föreningen är en starkt bidragande orsak till vår goda ekonomi (trappstädning, sopsortering, vår- och höststädning, reparation och målning av förråd och uthus m m).

**Styrelsen**